**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**ООО "ВЭБ Капитал"**

**сообщает о проведении продажи объектов недвижимого имущества, принадлежащих ПАО «МРСК Северного Кавказа.**

**Общие положения**

**1.** **Основание проведения торгов –** Агентский договор от 25.09.2017 № 272/КД-09/2017, заключенный между ПАО «МРСК Северного Кавказа» и ООО «ВЭБ Капитал».

**2. Продавец (собственник имущества) –** ПАО «МРСК Северного Кавказа» (далее – Принципал), государственный регистрационный номер (ОГРН): 1062632029778, адрес места нахождения: 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.13а.

**3. Организатор торгов** – ООО "ВЭБ Капитал", ОГРН 1097746831709, место государственной регистрации: Российская Федерация, 107078, г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.7, стр.А., место нахождения по адресу: Российская Федерация, 107078, г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.7, стр.А, Тел: 8(495) 662-15-15, адрес электронной почты: torgi@vebcapital.ru.

**4.** **Организатор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»), расположенное по адресу в сети Интернет: <https://com.roseltorg.ru/#auth/login>.

**5. Форма проведения торгов –** единым лотом, открытые по составу участников без объявления цены – запрос предложений в электронной форме (далее – продажа Имущества).

**6. Дата начала приема заявок на участие в продаже Имущества** – 10.00 часов по московскому времени 15 февраля 2019 г.

**7. Дата окончания приема заявок на участие в продаже Имущества и подведения итогов продажи –** 02 апреля 2019 г. в 10.00 по московскому времени на электронной площадке по адресу в сети Интернет: <https://com.roseltorg.ru/#auth/login>.

1. **Сведения о выставляемом на торги Имуществе**

**1. Сведения об объектах, реализуемых на торгах без объявления цены единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):**

1.1. Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Солдато-Александровское, пер. Культурный, д.10, этажность: 1, общей площадью 99,4 кв.м., кадастровый номер 26:27:000000:2213;

1.2. Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, общей площадью 49,9 кв.м., кадастровый номер 26:27:000000:2212;

1.3. Здание складское, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, общей площадью 47,6 кв.м., кадастровый номер 26:27:000000:2211;

1.4. Здание котельной, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, общей площадью 4,0 кв.м., кадастровый номер 26:27:000000:2210.

**2. Обременения имущества** – не зарегистрировано.

**3. Сведения об ограничениях (обременениях), и ограничениях в использовании Имущества, запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов**.

Не зарегистрировано.

**4. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)**

Торги, планируемые к проведению 14.08.2018 посредством публичного предложения, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок (протокол ООО «ВЭБ «Капитал» от 09.08.2018).

**5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения процедуры продажи без объявления цены, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по адресу местонахождения Агента: г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.7, стр.А. либо направив письменный запрос на адрес электронной почты [torgi@vebcapital.ru](mailto:torgi@vebcapital.ru) либо по телефону: +7 (495) 662-15-15, а также в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Форма заявки, форма договора купли-продажи также прилагаются к настоящему извещению.

**6. Условия осмотра или ознакомления с Имуществом**

Для осмотра или ознакомления с продаваемым Имуществом, заинтересованные лица могут связаться с Организатором торгов ООО «ВЭБ Капитал» по адресу: г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.7, стр.А по телефону: +7 (495) 662-15-15.

## **Условия участия в торгах**

**1. Общие условия**

Лицо, желающее приобрести имущество, выставляемое на торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

* зарегистрироваться на сайте электронной площадки в сети "Интернет": <https://com.roseltorg.ru/#auth/login>, указанном в настоящем извещении о проведении продажи в электронной форме;
* в установленном порядке подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему извещению, с приложением документов.

Необходимым условием участия в торги является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»).

Претендентами на приобретение Имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с извещением и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы..

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

2. Порядок внесения Задатка и его возврата

Не предусмотрено.

**3. Порядок подачи заявок на участие в торгах**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, согласно перечню, указанному в настоящем Извещении.

При приеме заявок от претендентов Организатор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим извещением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**4. Перечень требуемых для участия в торгах документов  
и требования к их оформлению, порядок предоставления разъяснений**

Заявка на участие по форме, утвержденной Организатором торгов, а также информацию об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

К заявке, предоставленной в порядке, установленном разделом 3 настоящего извещения претенденты прилагают электронные образы следующих документов.

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Претенденты - физические лица прилагают скан-образы:

- всех листов документа, удостоверяющего личность и СНИЛС.;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Претенденты - предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно прилагают скан-образы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

- нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

3. Претенденты - юридические лица прилагают скан-образы:

- нотариально заверенных учредительных документов;

- нотариально заверенных копий свидетельств о регистрации юридического лица и постановке на учет в налоговом органе;

- заверенных претендентами документов, подтверждающих назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- бухгалтерского баланса (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;

- письменного решения соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласия федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документа, подтверждающего уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо), и иные документы в соответствии с извещением.

Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатору электронной площадке и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором электронной площадки и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора торгов, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора торгов, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора электронной площадки или Организатора торгов указанный в извещении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "Личный кабинет" Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Организатору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **Определение участников торгов**

В указанный в настоящем извещении день определения участников торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;
* оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

Всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

VI. Порядок проведения торгов без объявления цены

Для участия в продаже имущества без объявления цены Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому Организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра. Документы регистрируются Организатором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено. Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами документам.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Участников и поданные ими предложения о цене имущества. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Победителем торгов без объявления цены признается:

а) участник, предложивший на торгах наибольшую цену, в том числе, если такая цена ниже балансовой стоимости;

б) в случае принятия к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - участник, подавший это предложение, в том числе, если цена такого предложения ниже балансовой стоимости.

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) наименование Продавца такого имущества;

б) сведения об имуществе и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

в) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

г) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

д) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;

е) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов;

ж) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

з) имя физического лица или наименование юридического лица - Участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других Участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

и) иные необходимые сведения. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

#### Телефон службы технической поддержки электронной площадки: +7 (495) 276-16-26.

**VII. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов и передача имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем торгов в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее двадцати дней с даты подведения итогов торгов.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты торгов аннулируются Организатором торгов.

Порядок (срок) оплаты отчуждаемого имущества – до перехода права собственности на имущество в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи путем перчисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества на счет Собственника имущества по следующим реквизитам:

Получатель – ПАО "МРСК Северного Кавказа".

Банк: Ф-л ГПБ (АО) в г. Ставрополе

р/с 40702810300010000352

к/с 30101810600000000754

Все поля платежного поручения обязательны к заполнению.

Передача имущества осуществляется путём подписания Продавцом (собственником имущества) и покупателем акта приёма-передачи имущества, в течение десяти дней с даты поступления полной стоимости имущества, определённой по итогам проведения продажи без объявления цены, на расчётный счёт Продавца (собственника имущества) указанный в договоре купли-продажи.

**VIII. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

1. Вознаграждение Организатора торгов от Продавца

Вознаграждение выплачивается Агенту победителем торгов без объявления цены.

Победитель торгов без объявления цены обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов торгов оплатить Агенту в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов без объявления цены в размере 3,5% (три целых пять десятых) процента от цены Имущества, определенного по итогам торгов, на счет по следующим реквизитам:

получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

ОГРН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 770801001

р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Агента на основании Протокола об итогах торгов без объявления цены от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20%».

Обязанность по оплате вознаграждения Агенту подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем торгов без объявления цены договора купли-продажи недвижимого имущества.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Агент вправе потребовать от победителя торгов без мобъявления цены уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке оплаты вознаграждения Агента является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Агента считается заключенным в установленном порядке.

1. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов без объявления цены, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. **Перечень приложений**

Приложение 1. Форма описи документов для участия в продаже без объявления цены.

Приложение 2. Форма заявки на участие в продаже без объявления цены.

Приложение 3. Форма договора купли-продажи.

Приложение 1

**Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»)»**

**ОПИСЬ**

**документов для участия в продаже имущества**

**без объявления цены:**

1. Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, общей площадью 99,4 кв.м., кадастровый номер 26:27:000000:2213;

2. Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, общей площадью 49,9 кв.м., кадастровый номер 26:27:000000:2212;

3. Здание складское, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, общей площадью 47,6 кв.м., кадастровый номер 26:27:000000:2211;

4. Здание котельной, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, общей площадью 4,0 кв.м., кадастровый номер 26:27:000000:2210,

**представленных**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ** | | | **Кол-во листов** | **Примечание** |
| 1 | Заявка на участие в продаже имущества без объявления цены | | |  |  |
| 2 |  | | |  |  |
| 3 |  | | |  |  |
| 4 |  | | |  |  |
| 5 |  | | |  |  |
| 6 |  | | |  |  |
| 7 |  | | |  |  |
| Документы по описи сдал: | |  | Документы по описи принял: | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. | |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. | | | |

**Приложение 2**

**Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»)»**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, существивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже имущества без объявления цены:

1. Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Г, общей площадью 99,4 кв.м., кадастровый номер 26:27:000000:2213;

2. Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер А, общей площадью 49,9 кв.м., кадастровый номер 26:27:000000:2212;

3. Здание складское, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер В, общей площадью 47,6 кв.м., кадастровый номер 26:27:000000:2211;

4. Здание котельной, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Б, общей площадью 4,0 кв.м., кадастровый номер 26:27:000000:2210,

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия также порядок проведения продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в извещении, размещенном на официальном сайте Организатора торгов в сети "Интернет" по адресу <http://vebcapital.ru>, на сайтах <http://www.mrsk-sk.ru> и <http://www.rosseti.ru.,www> avito.ru.

2) в случае признания победителем продажи без объявления цены заключить с Продавцом (собственником имущества) договор купли-продажи в течении двадцати календарных дней со дня подведения итогов торгов, и произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам торгов, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

Претензий не имею.

Адрес и банковские реквизиты претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленных Организатору торгов заявки и документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

**Заявка принята Организатором торгов:**

**\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 3

**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества**

Ставропольский край

г. Пятигорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа» (далее – ПАО «МРСК Северного Кавказа»), 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 13А, ИНН 2632082033, ОГРН 1062632029778, зарегистрированное Инспекцией ФНС по г. Пятигорску 04.08.2006, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Зайцева Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объекты недвижимого имущества (далее – Имущество):

1.1. Здание гаражей Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Г, общей площадью 99,4 кв.м., условный номер 26:27:110608:0003:2818/139:1001/Г, кадастровый номер 26:27:000000:2213, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-170, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 серия 26-АЕ №406853.

1.2. Административно-производственное здание Солдато-Александровской УЭС, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер А, общей площадью 49,9 кв.м., условный номер 26:27:110608:0003:2818/139:1001/А, кадастровый номер 26:27:000000:2212, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-161, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 серия 26-АЕ №406844.

1.3. Здание складское, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер В, общей площадью 47,6 кв.м., условный номер 26:27:110608:0003:2818/139:1001/В, кадастровый номер 26:27:000000:2211, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-167, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 серия 26-АЕ №406850.

1.4. Здание котельной, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Солдато-Александровское, пер.Культурный, д.10, этажность: 1, литер Б, общей площадью 4,0 кв.м., условный номер 26:27:110608:0003:2818/139:1001/Б, кадастровый номер 26:27:000000:2210, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2008 сделана запись регистрации 26-26-27/006/2008-169, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 серия 26-АЕ № 406852).

2. Имущество расположено на земельном участке площадью 1 668 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания базы Солдато-Александровского УЭС, по адресу: Ставропольский край, Советский район, село Солдато-Александровское, переулок Культурный, 10 (далее - Земельный участок).

Указанный Земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора аренды земельного участка от 24.04.2002.

Одновременно с приобретением права собственности на Имущество Покупатель приобретает право пользования Земельным участком на тех же условиях, что и Продавец.

Покупатель обязуется возместить фактические затраты Продавца по оплате арендной платы за Земельный участок под отчуждаемое Имущество по договору аренды с момента передачи Имущества до момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

3. На момент заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании передаточного акта открытого акционерного общества "Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации", реорганизуемого в форме присоединения, утверждённый решением общего собрания акционеров ОАО "Ставропольэнерго" от 15.01.2008, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, выданными Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю от 26.06.2008 (серия 26-АЕ № 406853, серия 26-АЕ № 406844, серия 26-АЕ № 406850, серия 26-АЕ № 406852).

4. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество никому не продано, не подарено, в споре, под арестом не состоит, не отчуждено другим способом,.

5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края.

6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

7. Стоимость передаваемого Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

Стоимость Имущества оплачивается Покупателем в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

8. Продавец передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в 10-ти дневный срок с момента полной оплаты стоимости Имущества.

9. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено, не обнаружено.

10. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

11. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты приобретаемого Имущества Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 20% от суммы настоящего Договора.

12. В случае возникновения между Продавцом и Покупателем любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств до обращения в суд сторона, права которой нарушены, предъявляет другой стороне претензию.

Претензия рассматривается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке спор подлежит урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Антикоррупционная оговорка:

13.1. Покупателю известно о том, что ПАО «МРСК Северного Кавказа» реализует требования статьи 13.3. Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2071), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

13.2. Покупатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «МРСК Северного Кавказа» по адресу: <http://www.mrsk-sk.ru/about/antikorruptsionnaya-politika/-> полностью принимает положения Антикоррупционной политики и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

13.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Покупателя и ПАО «МРСК Северного Кавказа»).

13.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 13.1 - 13.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 13.1, 13.2. Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

13.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 13.1, 13.2 Антикоррупционной оговорки, обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 13.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Покупатель или ПАО «МРСК Северного Кавказа» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

14. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края, один у Покупателя, один у Продавца.

**15. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ПАО «МРСК Северного Кавказа»  Юридический адрес: 357506,  Ставропольский край,  город Пятигорск,  ул. Подстанционная, д. 13А  ИНН 2632082033,  КПП 263201001  Банк: Ф-Л ГПБ (АО) в  г. Ставрополе  р/с 40702810300010000352  к/с 30101810600000000754  БИК 040702754  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |