

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**394ВФА-3001-1641-1**

г. Санкт-Петербург

27 января 2023 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Договором Поручения № РАД – 222-1/2021 от 24.03.2021 г. и Поручением № 1 от 30.10.2022 г,  
объявленный на 11:00 часов 27 января 2023 года,  
по продаже имущества.

**Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**  
**Дата подведения итогов: 27 января 2023 года**

**Состав имущества, реализуемого на аукционе:**

**1. Здание ГЭС**

**Адрес:** Ставропольский край, город Ессентуки, улица Большевикская, дом 59а  
**Кадастровый номер:** 26:30:020106:21  
**Инвентарный номер:** СЦ369  
**Площадь:** 195,1 кв.м. **Этажность:** 1  
**Назначение:** Нежилое здание  
**Год завершения строительства:** 1991  
**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
**Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект:** 26:30:020106:8  
**Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 26-26-30/020/2008-036 от 12.07.2008г.**

**2. Деривационный канал**

**Адрес:** Ставропольский край, город Ессентуки, городского озера район  
**Кадастровый номер:** 26:30:000000:1677  
**Инвентарный номер:** СЦ5110  
**Площадь:** 24 кв.м.  
**Назначение:** Сооружение  
**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
**Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект:** 26:30:000000:32  
**Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 26-26-30/020/2008-047 от 12.07.2008г.**

**3. Плотина**

**Адрес:** Ставропольский край, город Ессентуки, городского озера район  
**Кадастровый номер:** 26:30:000000:1627  
**Инвентарный номер:** СЦ5108  
**Площадь:** 14,7 кв.м.  
**Назначение:** Сооружение  
**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
**Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 26-26-30/020/2008-046 от 12.07.2008г.**

**Также в составе Лота к продаже подлежит следующее оборудование:**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Адрес
-------	----------------------	-------------------	-------

1	Трубопроводы напорные металлические	СЦ5109	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевистская, д. 59, литер Б
2	Эстакада хозяйственного двора с электрической талью 0,7 т.	СЦ5124	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевистская, д. 59, литер Б
3	Дамбы ограждений земляных без облицовки	СЦ5112	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевистская, д. 59, литер А
4	Сооружения железобетонные берегоукрепительные	СЦ5111	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевистская, д. 59, литер А
5	Шлюзы – регуляторы – быстроотки – водосливы	СЦ5113	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевистская, д. 59, литер Б
6	Сооружения огражденные металлические	СЦ5114	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевистская, д. 59, литер А

Объекты расположены на следующих земельных участках:

- земельный участок с кадастровым номером 26:30:020106:9, общей площадью 2 817 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу, адрес земельного участка: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Большевистская, дом 59а. Земельный участок находится в аренде у Продавца на основании Договора аренды земельного участка от 26.03.2018 № 89-з/СЭ19045, сроком по 08.04.2066 г.;
- земельный участок с кадастровым номером 26:30:000000:32, общей площадью 26 916 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под деривационный канал ЕГЭС, адрес земельного участка: Ставропольский край, г. Ессентуки, район городского озера. Земельный участок находится в аренде у Продавца на основании Договора аренды земельного участка от 02.09.2014 № 756-з/СЭ02748, сроком до 17.10.2062.

**Начальная цена Лота – 8 590 000 (восемь миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %**

**Сумма задатка – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**

Согласно протокола определения участников аукциона от 25 января 2023 г. Организатором аукциона принято решение:

**Признать аукцион по продаже имущества несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки (претендент Индивидуальный предприниматель Болдышев Игорь Игоревич, заявка Z55392, 20.01.2023 15:36 (МСК)).**

От Организатора аукциона  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Имя файла итоговая ценовка

Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП).

Тарасова Е.В.

Распечатал Радченко Е.А.

Дата 27.01.2023 Подпись [подпись]