**Минимальный пакет документов, предоставляемый заявителем**

**при подаче заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства**

**в ПАО «Россетеи Северный Кавказ»**

**на праве собственности или ином законном праве**

***для коммерческого юридического лица***

3.1. Общие документы:

3.1.1. Заявка.

3.1.2. Устав и все изменения и дополнения к нему.

3.1.3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

3.1.4. Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3.1.5. Подтверждение полномочий единоличного исполнительного органа.

3.1.6. Справка о балансовой стоимости имущества, составляющего предмет сделки, в целях соблюдения антимонопольного законодательства.

3.1.7. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты.

3.1.8. Кадастровые паспорта объектов недвижимости.

3.1.9. Информация о земельных участках под объектами недвижимости с приложением копий свидетельств о государственной регистрации недвижимого имущества и кадастровых планов земельных участков под объектами (объектом) недвижимого имущества, а также договоров аренды земельных участков (при наличии).

3.2. При передаче в ПАО «Россети Северный Кавказ» на праве аренды электросетевого имущества дополнительно к документам указанных в п.3.1. предоставляются:

3.2.1. Перечень передаваемого в аренду имущества.

3.2.2. Бухгалтерский баланс контрагента по состоянию на последнюю отчетную дату с приложением расшифровки перечня основных средств.

3.2.3. Расчет амортизации оборудования.

3.2.4. Расчет налогов на передаваемое в аренду имущество, с приложением документов, подтверждающих налоговые выплаты (декларации, данные бухгалтерского учета).

3.2.5. Операционные затраты по факту 2-х лет, предшествующих году совершения сделки, с приложением отчета о прибылях и убытках предприятия.

3.2.7.Баланс электроэнергии по факту 2-х лет, предшествующих году совершения сделки и план на период аренды.

3.2.8. Расчет условных единиц оборудования.

3.2.9. Расчет НВВ по факту 2-х лет, предшествующих году совершения сделки, утвержденного на год совершения сделки и план на период аренды.

3.2.10. Расчет ФОТ.

3.2.11. Объем расходов, необходимых для ремонта и обслуживания имущества (ТМЦ, работы и услуги на ремонт и обслуживание) на период аренды.

3.2.12. Предполагаемый расчет арендной платы. Отчет об оценке права аренды предполагаемого к передаче имущества (в случае определения размера арендной платы посредством проведения независимой оценки права аренды).

3.3. При передаче в ПАО «Россети Северный Кавказ» электросетевого имущества путем заключения договора купли-продажи, дополнительно к документам указанных в п.3.1. предоставляются:

3.3.1. Перечень предполагаемого к приобретению имущества.

3.3.2. Бухгалтерский баланс контрагента по состоянию на последнюю отчетную дату с приложением расшифровки перечня основных средств.

3.3.3. Расчет амортизации оборудования.

3.3.4. Расчет налогов на приобретаемое имущество, с приложением документов, подтверждающих налоговые выплаты (декларации, данные бухгалтерского учета).

3.3.5. Операционные затраты по факту 2-х лет, предшествующих году совершения сделки, с приложением отчета о прибылях и убытках предприятия.

3.3.6. Баланс электроэнергии по факту 2-х лет, предшествующих году совершения сделки и план на период аренды.

3.3.7. Расчет условных единиц оборудования.

3.3.8. Расчет НВВ по факту 2-х лет, предшествующих году совершения сделки, утвержденного на год совершения сделки и план на период аренды.

3.3.9. Расчет ФОТ.

3.3.10. Объем расходов, необходимых для ремонта и обслуживания имущества (ТМЦ, работы и услуги на ремонт и обслуживание) на период аренды.

3.3.11. Отчёт об оценке рыночной стоимости имущества с приложением сопроводительных материалов к отчёту об оценке в виде моделей, представляющих собой расчётные файлы в электронном формате Excel с действующими для просмотра схемами/связями между формулами и расчётами, позволяющие проверить достоверность расчётов и выводов оценки.

*\* Для определения целесообразности совершения сделок, также могут быть запрошены дополнительные материалы, не предусмотренные настоящим перечнем.*