**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

***ООО "ВЭБ Капитал"***

***сообщает о проведении продажи посредством***

***публичного предложения имущественного комплекса Ессентукской ГЭС,***

 ***принадлежащего ПАО «МРСК Северного Кавказа»***

**Общие положения**

**1.** **Основание проведения торгов –** агентский договор от 25.09.2017 № 272/КД-09/2017, заключенный между ПАО «МРСК Северного Кавказа» и ООО «ВЭБ Капитал».

**2. Продавец (Собственник Имущества) –** ПАО «МРСК Северного Кавказа» (далее – Принципал), государственный регистрационный номер (ОГРН): 1062632029778, адрес места нахождения: 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.13а.

**3. Организатор торгов** – ООО «ВЭБ Капитал», ОГРН 1097746831709, место государственной регистрации: Российская Федерация, 107078, г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.7, стр.А., место нахождения по адресу: Российская Федерация, 107078, г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.7, стр.А, контактный телефон +7 (495) 662-15-15. Электронная почта: torgi@vebcapital.ru.

**4.** **Организатор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»), расположенное по адресу в сети интернет: <https://com.roseltorg.ru/#auth/login>.

**5. Форма проведения продажи –** в электронном виде открытая продажа посредством публичного предложения по составу участников и подачи предложений о цене имущества (далее – продажа имущества).

**6. Дата начала приема заявок на участие в продаже Имущества** – 10.00 часов по московскому времени 09 декабря 2019 г.

**7. Дата окончания приема заявок на участие в продаже Имущества –** 17.00часов по московскому времени 18 февраля 2020 г.

**8. Прием заявок** осуществляется на электронной площадке по адресу в сети Интернет: <https://com.roseltorg.ru/#auth/login>.

**9. Дата признания претендентов участниками продажи Имущества** – 19 февраля 2020 г. по адресу: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.7, стр. А.

**10. Проведение продажи** – 20 февраля 2020 г. в 10.00 по московскому времени на электронной площадке по адресу в сети Интернет: <https://com.roseltorg.ru/#auth/login>.

1. **Сведения о выставляемом на торги Имуществе**

**1. Сведения об объектах, реализуемых на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):**

1.1 Имущественный комплекс Ессентукской ГЭС, расположен по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Большевитская, 59а, район городского озера, включающий в себя:

- инв. номер СЦ369, здание ГЭС, назначение: нежилое здание (кадастровый номер 26:30:020106:21), литер А, общей площадью 195,1 кв.м.;

- инв. номер СЦ5109, трубопроводы напорных металлических, литер Б;

- инв. номер СЦ5124, эстакаду хозяйственного двора с электрической талью 0,7 т, литер Б;

- инв. номер СЦ5108, плотину (кадастровый номер 26:30:000000:1627), литер А, назначение: сооружение, общей площадью 14,7 кв.м.;

- инв. номер СЦ5110, деривационный канал (кадастровый номер 26:30:000000:1677), лит. Б, назначение: сооружение, общей площадью 24,0 кв.м.;

- инв. номер СЦ5112, дамбы ограждений земляных без облицовки, литер А;

- инв. номер СЦ5111, сооружений железобетонных берегоукрепительных, литер А;

- инв. номер СЦ5113, шлюзы – регуляторы – быстротоки – водосливы, литер Б;

- инв. номер СЦ5114, сооружения оградительные металлические, литер А**.**

В состав имущественного комплекса Ессентукской ГЭС, расположенного Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Большевистская, 59, район городского озера, входят:

- деривационный канал (кадастровый номер 26:30:000000:1677), плотина (кадастровый номер 26:30:000000:1627), дамбы ограждений земляных без облицовки, сооружения железобетонные берегоукрепительные, шлюзы-регуляторы-быстротоки-водосливы, сооружения оградительные металлические, расположенные на земельном участке площадью 26 916,00 кв.м., кадастровый номер № 26:30:000000:32, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под деривационный канал ЕГЭС принадлежащем Продавцу на основании договора аренды земельного участка от 02.09.2014 №756-з со сроком аренды до 17.10.2062 года;

- нежилое здание (кадастровый номер 26:30:020106:21), трубопроводы напорные металлические, эстакады хозяйственного двора с электрической талью 0,7 т, расположенные на земельном участке площадью 2 817,00 кв.м., кадастровый номер № 26:30:020106:9, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, принадлежащем Продавцу на основании договора аренды земельного участка от 26.03.2018 № 89-з со сроком аренды до 08.04.2066 года.

**2. Первоначальная цена предложения -** 8 254 161 (восемь миллионов двести пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят один) руб. 60 коп., с учетом НДС (20%) 1 375 693 (один миллион триста семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто три) руб. 60 коп., в том числе:

- стоимость (инв. номер СЦ369) здания ГЭС – 436 146,00 руб. с учетом НДС;

- стоимость (инв. номер СЦ5109) трубопроводов напорных металлических – 435 800,40 руб. с учетом НДС;

- стоимость (инв. номер СЦ5124) эстакады хозяйственного двора с электрической талью 0,7 – 45 752,40 руб. с учетом НДС;

- стоимость (инв. номер СЦ5108) плотины – 1 148 396,40 руб. с учетом НДС;

- стоимость (инв. номер СЦ5110) деривационного канала – 4 122 957,60 руб. с учетом НДС;

- стоимость (инв. номер СЦ5112) дамбы ограждений земляных без облицовки – 396 877,20 руб. с учетом НДС;

- стоимость (инв. номер СЦ5111) сооружений железобетонных берегоукрепительных – 197 851,20 руб. с учетом НДС;

- стоимость (инв. номер СЦ5113) шлюзов – регуляторов – быстротоков – водосливов – 1 261 130,40 руб. с учетом НДС;

- стоимость (инв. номер СЦ5114) сооружений оградительных металлических – 209 250,00 руб. с учетом НДС.

**3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) -** 4 127 080 (четыре миллиона сто двадцать семь тысяч восемьдесят) рублей 80 копеек, с учетом НДС (20%) 687 846 (шестьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 80 копеек, в том числе:

- (инв. номер СЦ369) здания ГЭС – 218 073,00 руб. с учетом НДС;

- стоимость (инв. номер СЦ5109) трубопроводов напорных металлических – 217 900,20 руб. с учетом НДС;

- (инв. номер СЦ5124) эстакады хозяйственного двора с электрической талью 0,7 – 22 876,20 руб. с учетом НДС;

- (инв. номер СЦ5108) плотины – 574 198,20 руб. с учетом НДС;

- (инв. номер СЦ5110) деривационного канала – 2 061 478,80 руб. с учетом НДС;

- (инв. номер СЦ5112) дамбы ограждений земляных без облицовки – 198 438,60 руб. с учетом НДС;

- (инв. номер СЦ5111) сооружений железобетонных берегоукрепительных – 98 925,60 руб. с учетом НДС;

- (инв. номер СЦ5113) шлюзов – регуляторов – быстротоков – водосливов – 630 565,20 руб. с учетом НДС;

- (инв. номер СЦ5114) сооружений оградительных металлических – 104 625,00 руб. с учетом НДС.

**4. Шаг понижения цены (величина понижения цены первоначального предложения) –** 412 708 (четыреста двенадцать тысяч семьсот восемь) руб. 08 коп.

**5. Период понижения цены –** в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

**6. Шаг аукциона на повышение (величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения) –** 41 270 (сорок одна тысяча двести семьдесят) руб. 81 коп.

**7. Сумма задатка –**  700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**8. Сведения об обременениях имущественного комплекса и ограничениях в его использовании** – не зарегистрировано.

**9. Информация о предыдущих торгах по продаже за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)**

Открытый аукцион в электронной форме, назначенный на 05.04.2019, а также реализация Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 22.08.2019. признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С дополнительной информацией для участия в торгах посредством публичного предложения, о порядке проведения торгов посредством публичного предложения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться у Организатора торгов по адресу: г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.7, стр.А или направив запрос на адрес электронной почты torgi@vebcapital.ru либо по телефону: +7 (495) 987-67-18, а также в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Форма заявки, форма договора купли-продажи также прилагаются к настоящему Извещению.

**11. Условия осмотра или ознакомления с Имуществом**

Для осмотра или ознакомления с продаваемым имущественным комплексом, заинтересованные лица могут связаться с Организатором торгов ООО «ВЭБ Капитал» по адресу: г.Москва, ул.Маши Порываевой, д.7, стр. А либо по телефону: +7 (495) 662-15-15.

Для ознакомления Претендентов с документацией, необходимой для участия в продаже посредством публичного предложения, с требованиями по ее оформлению Организатор торгов, по письменному запросу Претендента, рассылает данную документацию.

## **Условия участия в торгах**

**1. Общие условия**

Лицо, желающее приобрести имущественный комплекс Ессентукской ГЭС, выставленный на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

* зарегистрироваться на сайте электронной площадки в сети "Интернет": <https://com.roseltorg.ru/#auth/login>, указанном в настоящем извещении о проведении продажи в электронной форме;
* внести задаток на счет Организатора торгов в порядке, указанном в п. 2.1. раздела 2 настоящего Извещения;
* в установленном порядке согласно настоящему Извещению подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему Извещению, с приложением документов.
* Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения.

Необходимым условием участия в торгах является наличие электронной подписи Претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»).

Покупателями Имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с извещением и желающие приобрести имущественный комплекс, выставленный на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в п. 2.1.раздела 2 Извещения.

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

На торги допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах торгов.

2. Порядок внесения Задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения Задатка

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке и об оказании услуг в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке и об оказании услуг считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек на счет, открытый Организатором торгов:

Получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

ОГРН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 770801001

р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

Назначение платежа: Задаток для участия в продаже имущественного комплекса Ессентукской ГЭС, принадлежащего ПАО «МРСК Северного Кавказа», в том числе НДС.

Задаток перечисляется не позднее 14.02.2020 г. и вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с указанного лицевого счета.

2.2. Порядок возврата Задатка

Возврат Задатка производится по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п.2.1 раздела 2 настоящего Извещения.

2.2.1. В случае, если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, Задаток возвращается Претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества.

2.2.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в продаже имущества, Задаток возвращается Претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола приема заявок.

2.2.3. В случае, если участник торгов не признан победителем продажи имущества, Задаток возвращается участнику в течение пяти банковских дней со дня проведения продажи.

2.2.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества Задаток возвращается Претенденту в следующем порядке:

- если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи (в течении пяти банковских дней со дня проведении продажи).

2.2.5. Задаток, внесенный победителем торгов на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущественного комплекса и перечисляется Организатором торгов Продавцу (Собственнику Имущества) в течение пяти банковских дней с даты подписания протокола об итогах торгов. При этом, если участник, признанный победителем продажи Имущества, заключил с Продавцом договор купли-продажи, Задаток, перечисленный Организатором торгов на счет Собственника Имущества, указанный в разделе VII, засчитывается в счет оплаты Имущества, копия документа о перечислении задатка направляется победителю торгов.

2.2.6. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, Задаток возвращается участнику в течение трех банковских дней с даты подведения итогов продажи имущества.

2.2.7. В случае продления Организатором торгов срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества Претендент вправе потребовать возврата Задатка. В данном случае задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования Претендента о возврате суммы Задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества.

2.2.8. В случае отмены проведения продажи имущества Задатки возвращаются Претендентам в течение трех банковских дней с даты опубликования извещения об отмене продажи имущества.

***3. Порядок подачи заявок на участие в торгах***

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в продаже имущественного комплекса Ессентукской ГЭС принимается к рассмотрению только от лица имеющего право или полномочия на подписание протокола об итогах продажи и заключение договора купли-продажи.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, согласно перечню, указанному в настоящем извещении в разделе XI и приложении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Извещением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

***4. Перечень требуемых для участия в торгах документов
и требования к их оформлению, порядок предоставления разъяснений***

Заявка на участие по форме, утвержденной Организатором торгов, а также информация об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение Претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества.

К заявке, предоставленной в порядке, установленном разделом 3 настоящего Извещения, Претенденты прилагают электронные образы следующих документов.

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Претенденты - физические лица прилагают скан-образы:**

- всех листов документа, удостоверяющего личность и СНИЛС;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Претенденты - предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно прилагают скан-образы:**

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

- нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

**Претенденты - юридические лица прилагают скан-образы:**

- нотариально заверенных учредительных документов;

- нотариально заверенных копий свидетельств о регистрации юридического лица и постановке на учет в налоговом органе;

- заверенных претендентами документов, подтверждающих назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- бухгалтерского баланса (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;

- письменного решения соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласия федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документа, подтверждающего уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо), и иные документы в соответствии с извещением.

При необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен.

Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатору электронной площадке и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором электронной площадки и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора торгов, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора торгов, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора электронной площадки или Организатора торгов указанный в извещении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "Личный кабинет" Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Организатору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **Определение участников торгов**

В указанный в настоящем Извещении день определения участников торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в п.2.1 настоящего Извещения, установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем извещении;

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении;
* оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

Продавец Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками.

Всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

# **IV. Порядок проведения торгов и определения победителя**

4.1. Процедура продажи имущественного комплекса проводится в день и во время, указанные в настоящем Извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в настоящем Извещении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

4.2. «Шаг понижения» цены первоначального предложения устанавливается Организатором торгов в виде фиксированной суммы, составляющей не более 5 (пяти) процентов цены первоначального предложения, и не изменяется на протяжении всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

4.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

4.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

4.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона на повышение» устанавливается Организатором торгов в виде фиксированной суммы, составляющей не более 10 процентов «шага понижения» цены, и не изменяющейся в течение всего аукциона.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

4.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

4.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

4.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Организатором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

4.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором торгов в течение одного дня со времени получения от Организатора электронной площадки электронного журнала.

4.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах такой продажи.

4.11. Продажа имущественного комплекса посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) к продаже было допущено менее двух участников;

б) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из заявителей не был признан участником продажи;

в) принято решение о признании только одного заявителя участником, в этом случае Продавец (Собственник Имущества) должен заключить договор купли-продажи с данным единственным участником;

г) ни один из участников продажи не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

4.12. Решение о признании продажи имущественного комплекса посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется Организатором торгов протоколом об итогах продажи имущественного комплекса посредством публичного предложения.

#### Телефоны службы технической поддержки электронной площадки: +7 (495) 276-16-26.

**V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов и передача имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом (Собственником Имущества) и победителем торгов в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах торгов.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты торгов аннулируются Организатором торгов.

Оплата по договору купли-продажи имущества покупателем производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае, если участник, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи не позднее двадцати календарных дней с даты подведения итогов торгов, Задаток участнику не возвращается. В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи Имущества и заключившим с Продавцом (собственником имущества) договор купли-продажи, Задаток ему не возвращается – засчитывается как оплата штрафа.

**VI. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

VII. Вознаграждение Организатора торгов от Продавца

Вознаграждение выплачивается Агенту победителем торгов.

Победитель торгов обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов торгов оплатить Агенту в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3,5% (три целых пять десятых) процента от цены Имущества, определенного по итогам торгов, на счет по следующим реквизитам:

получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

ОГРН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 770801001

р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Агента на основании Протокола об итогах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Агенту подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем торгов договора купли-продажи.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Агент вправе потребовать от победителя торгов уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке оплаты вознаграждения Агента является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Агента считается заключенным в установленном порядке.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем Извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. **Перечень приложений**

Приложение 1. Форма описи документов для участия в торгах.

Приложение 2. Форма заявки на участие в торгах.

Приложение 3. Форма договора о задатке.

Приложение 4. Форма договора купли-продажи.

Приложение 1

**Агенту:**

**Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка**

**(«ВЭБ Капитал»)»**

**ОПИСЬ**

документов для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже принадлежащегоПАО "МРСК Северного Кавказа" имущественного комплекса Ессентукской ГЭС:

**представленных**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **пп/п** | **Документ** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
| 1 | Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| Документы по описи сдал: |  | Документы по описи принял: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

Приложение 2

**Агенту:**

**Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка**

**(«ВЭБ Капитал»)»**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ЕССЕНТУКСКОЙ ГЭС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже принадлежащего ПАО "МРСК Северного Кавказа" имущественного комплекса Ессентукской ГЭС

Обязуюсь:

1) соблюдать условия, а также порядок проведения торгов по продаже имущества, содержащиеся в извещении, размещенном на официальном сайте Организатора торгов в сети "Интернет" по адресу <http://vebcapital.ru>, на сайтах <http://www.mrsk-sk.ru> и http://www.rosseti.ru, www.avito.ru, www.vebtrade.ru.

2) в случае признания победителем в торгах по продаже имущества заключить с Продавцом (Собственником Имущества) договор купли-продажи не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах торгов и произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам торгов, с учетом оплаченного задатка в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

С состоянием продаваемого имущественного комплекса Ессентукской ГЭС и документацией к нему ознакомлен.

Подтверждаю, что ознакомлен и согласен с требованием раздела IX Извещения о проведении продажи Имущества в электронной форме, согласно которому победитель торгов обязан сверх цены продажи Имущества в течении 5 (пяти) дней с момента подведения итогов торгов оплатить Агенту в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3,5% (три целых пять десятых) от цены Имущества, определенного по итогам торгов, на счет по следующим реквизитам:

получатель – ООО «ВЭБ Капитал»;

ОГРН 1097746831709

ИНН 7708710924

КПП 770801001

р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк»

БИК 044525848

Адрес и банковские реквизиты претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленных Организатору торгов заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

Приложение 3

**Договор о задатке**

 г. Москва “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем Претендент, желающий принять участие в торгах по продаже имущественного комплекса Ессентукской ГЭС (далее – Торги), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»)», именуемое в дальнейшем Организатор торгов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о задатке о следующем:

1. **Предмет договора**

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущественного комплекса Ессентукской ГЭС, включающего в себя:

- инв. номер СЦ369, нежилое здание (кадастровый номер 26:30:020106:21), литер А, общей площадью 195,1 кв.м.;

- инв. номер СЦ5109, трубопроводы напорных металлических, литер Б;

- инв. номер СЦ5124, эстакаду хозяйственного двора с электрической талью 0,7 т, литер Б;

- инв. номер СЦ5108, плотину (кадастровый номер 26:30:000000:1627), литер А, назначение: сооружение, общей площадью 14,7 кв.м.;

- инв. номер СЦ5110, деривационный канал (кадастровый номер 26:30:000000:1677),

лит. Б, назначение: сооружение, общей площадью 24,0 кв.м.;

- инв. номер СЦ5112, дамбы ограждений земляных без облицовки, литер А;

- инв. номер СЦ5111, сооружений железобетонных берегоукрепительных, литер А;

- инв. номер СЦ5113, шлюзы – регуляторы – быстротоки – водосливы, литер Б;

- инв. номер СЦ5114, сооружения оградительные

обязан в срок **до 14.02.2020 г**. перечислить денежные средства в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора торгов: ООО «ВЭБ Капитал» - получатель платежа; ОГРН 1097746831709, ИНН 7708710924, КПП 775050001, р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ «Связь-Банк», БИК 044525848.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения Задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов в соответствии с условиями настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой Задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должны содержаться дата торгов и адрес имущества, в отношении которого перечисляется Задаток.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее 20.08.2019**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный в п.1. настоящего договора счет ООО «ВЭБ Капитал».

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в извещении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания Задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту по реквизитам платёжного документа о поступлении Задатка на счет, указанный в п.1.1 настоящего Договора в случаях и в сроки, установленные настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, Задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.3. В случае, если Претендент не допущен к участию в продаже имущества, Задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней с даты оформления протокола приема заявок.

3.4. В случае, если участник торгов не признан победителем продажи имущества, Задаток возвращается участнику в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов.

3.5. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества Задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

3.6. Задаток, внесенный победителем торгов на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и подлежит перечислению Продавцу (Собственнику Имущества) в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах торгов. При этом если Претендент, признанный победителем продажи имущества, заключил с Собственником Имущества договор купли-продажи, Задаток, перечисленный Организатором торгов на счет Собственника Имущества, указанный в разделе VII, засчитывается в счет оплаты имущества, копия документа о перечислении Задатка направляется победителю торгов;

3.7. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, Задаток возвращается Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения итогов продажи имущества, путем оформления Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3.8. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения Претендента участниками торгов и подведения итогов продажи имущества претендент вправе потребовать возврата Задатка. В данном случае Задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с даты поступления в адрес Организатора продажи письменного требования Претендента о возврате суммы Задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи имущества.

3.9. В случае отмены проведения продажи имущества Задатки возвращаются Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней с даты опубликования извещения об отмене продажи имущества.

3.10. В случае, если Претендент, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи не позднее двадцати календарных дней с даты подведения итогов торгов, задаток Претенденту не возвращается.

3.11. В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи имущества и заключившим с Собственником Имущества договор купли-продажи, Задаток ему не возвращается – засчитывается как оплата штрафа.

**IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент** | **Организатор торгов** |
| наименование, адрес регистрации и фактический, ИНН/КПП, ОГРН, телефон, банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»)», 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7, стр. А, ИНН 7708710924, КПП 770801001, ОГРН 1097746831709, р/с 40702810500000007057 в ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК",к/с 30101810900000000848, БИК 044525848.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 4

**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества**

Ставропольский край

г. Пятигорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа» (далее – ПАО «МРСК Северного Кавказа»), 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 13А, ИНН 2632082033, ОГРН 1062632029778, зарегистрированное Инспекцией ФНС по г. Пятигорску 04.08.2006, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущественный комплекс Ессентукской ГЭС (далее – Имущество), расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Большевистская, 59а, район городского озера, включающий в себя:

- инв. номер СЦ369, нежилое здание (кадастровый номер 26:30:020106:21), литер А, общей площадью 195,1 кв.м.;

- инв. номер СЦ5109, трубопроводы напорных металлических, литер Б;

- инв. номер СЦ5124, эстакаду хозяйственного двора с электрической талью 0,7 т, литер Б;

- инв. номер СЦ5108, плотину (кадастровый номер 26:30:000000:1627), литер А, назначение: сооружение, общей площадью 14,7 кв.м.;

- инв. номер СЦ5110, деривационный канал (кадастровый номер 26:30:000000:1677), лит. Б, назначение: сооружение, общей площадью 24,0 кв.м.;

- инв. номер СЦ5112, дамбы ограждений земляных без облицовки, литер А;

- инв. номер СЦ5111, сооружений железобетонных берегоукрепительных, литер А;

- инв. номер СЦ5113, шлюзы – регуляторы – быстротоки – водосливы, литер Б;

- инв. номер СЦ5114, сооружения оградительные металлические, литер А***.***

2. Деривационный канал (кадастровый номер 26:30:000000:1677), плотина (кадастровый номер 26:30:000000:1627), дамбы ограждений земляных без облицовки, сооружения железобетонные берегоукрепительные, шлюзы-регуляторы-быстротоки-водосливы, сооружения оградительные металлические, расположены на земельном участке площадью 26 916,00 кв.м., кадастровый номер № 26:30:000000:32, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под деривационный канал ЕГЭС, который принадлежит Продавцу на основании договора аренды земельного участка от 02.09.2014 №756-з со сроком аренды до 17.10.2062 года

Нежилое здание (кадастровый номер 26:30:020106:21), трубопроводы напорные металлические, эстакады хозяйственного двора с электрической талью 0,7 т, расположены на земельном участке площадью 2 817,00 кв.м., кадастровый номер № 26:30:020106:9, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, который принадлежит Продавцу на основании договора аренды земельного участка от 26.03.2018 № 89-з со сроком аренды до 08.04.2066 года.

Одновременно с приобретением права собственности на Имущество Покупатель приобретает право пользования указанными земельными участками на тех же условиях, что и Продавец.

Покупатель обязуется возместить фактические затраты Продавца по оплате арендной платы за указанные земельные участки под отчуждаемым Имуществом по договорам аренды с момента передачи Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

3. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество никому не продано, не подарено, в споре, под арестом не состоит, не отчуждено другим способом, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц.

4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края.

5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

6. Стоимость передаваемого Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

- стоимость (инв. номер СЦ369) нежилого здания (кадастровый номер 26:30:020106:21), литер А, общей площадью 195,1 кв.м., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- стоимость (инв. номер СЦ5109) трубопроводов напорных металлических, литер Б, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек;

- стоимость (инв. номер СЦ5124) эстакады хозяйственного двора с электрической талью 0,7 т, литер Б составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек;

- стоимость (инв. номер СЦ5108) плотины (кадастровый номер 26:30:000000:1627), литер А, назначение: сооружение, общей площадью 14,7 кв.м. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек;

- стоимость (инв. номер СЦ5110) деривационного канала (кадастровый номер 26:30:000000:1677), лит. Б, назначение: сооружение, общей площадью 24,0 кв.м., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек;

- стоимость (инв. номер СЦ5112) дамб ограждений земляных без облицовки, литер А, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек;

- стоимость (инв. номер СЦ5111) сооружений железобетонных берегоукрепительных, литер А, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек;

- стоимость (инв. номер СЦ5113) шлюзов – регуляторов – быстротоков – водосливов, литер Б, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек;

- стоимость (инв. номер СЦ5114) сооружений оградительных металлических, литер А, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

Стороны договорилась, что задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС (20%), внесенный на счет Продавца, не возвращается и будет засчитан в счет оплаты стоимости Имущества по Договору.

Стороны договорилась, что задаток в размере 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%), внесенный на счет Продавца, не возвращается и будет засчитан в счет оплаты стоимости Имущества по Договору.

Стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, оплачивается Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

7. Продавец передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в десятидневный срок с момента полной оплаты его стоимости.

8. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено, не обнаружено.

9. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

10. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты приобретаемого Имущества Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 20% от суммы настоящего Договора.

11. В случае возникновения между Продавцом и Покупателем любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств до обращения в суд сторона, права которой нарушены, предъявляет другой стороне претензию.

Претензия рассматривается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В случае возникновения разногласий спор подлежит урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Антикоррупционная оговорка:

12.1. Покупателю известно о том, что ПАО «МРСК Северного Кавказа» реализует требования статьи 13.3. Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2071), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

12.2. Покупатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «МРСК Северного Кавказа» по адресу: <http://www.mrsk-sk.ru/about/antikorruptsionnaya-politika/-> полностью принимает положения Антикоррупционной политики и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

12.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Покупателя и ПАО «МРСК Северного Кавказа»).

12.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 12.1 - 12.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 12.1, 12.2. Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 12.1, 12.2 Антикоррупционной оговорки, обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 12.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Покупатель или ПАО «МРСК Северного Кавказа» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края, один у Покупателя, один у Продавца.

14. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:ПАО «МРСК Северного Кавказа» Юридический адрес: 357506,Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 13А ИНН 2632082033, КПП 785150001Банк: Ф-Л ГПБ (АО) в г. Ставрополе р/с 40702810300010000352к/с 30101810600000000754БИК 040702754\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |